

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ.  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛЫХ  
ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,  
УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОТДЫХА, СПОРТА.  
УСТРОЙСТВО, ОБОРУДОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ  
ДЛЯ РАБОЧИХ И СТУДЕНТОВ Г. МОСКВЫ  
МосСанПин 2.1.2.040-98

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ ПО Г. МОСКВЕ

18 января 1999 г.

№ 7

(Д)

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением главного  
государственного санитарного  
врача по г. Москве  
от 18 января 1999 года  
№ 7

Введены в действие  
с 18 января 1999 года

1. Область применения

Настоящие Правила определяют основные санитарные требования к проектируемым, строящимся, реконструируемым и существующим общежитиям независимо от их ведомственной принадлежности.

2. Нормативные ссылки

Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании с изменениями и дополнениями, утвержденное постановлением Правительства РФ от 30.06.98 № 680.

СанПин 42-121-4719-88 "Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ".

СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания".

МГСН 3.01-96 "Жилые здания".

МГСН 2.06-99 "Естественное, искусственное и совмещенное освещение".

МГСН 2.05-99 "Инсоляция и солнцезащита".

ГН 2.1.6.695-98 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий" (таблица 9).

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" (таблица 3).

"Санитарные правила и нормы защиты населения г. Москвы от электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов" № 6-96 от 04.07.96 (таблица 1).

Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда. Работы по уборке лестничных клеток жилых домов и обслуживанию мусоропроводов - ЖНМ-96-01/7 (приложение 8).

3. Общие требования

3.1. Ответственность за выполнение настоящих Правил возлагается на администрацию общежития, а также предприятия, учреждения или организации, в ведении которых находится общежитие.

3.2. Контроль за выполнением санитарных правил в общежитиях, принадлежащих предприятиям, организациям и учреждениям министерств и ведомств, имеющих в своем составе ведомственную санитарную службу, возлагается на органы и учреждения этой службы.

3.3. Ввод в эксплуатацию общежитий, законченных строительством, реконструированных, а также заселение общежитий после проведенного капитального ремонта допускается только с разрешения санитарно-эпидемиологической службы. Любая перепланировка, изменение площадей подлежат обязательному согласованию с санитарно-эпидемиологической службой.

3.4. Размещение в общежитиях каких-либо сторонних организаций, сдача этажей или отдельных помещений в аренду без разрешения санитарно-эпидемиологической службы не разрешаются. При решении вопроса о сдаче помещений в аренду отдавать предпочтение мини-прачечным и службам быта.

3.5. Заселение и прописка проживающих в общежитии производится с учетом санитарной нормы площади на одного проживающего в общежитии (в том числе на детей в семейных общежитиях) с обязательным оформлением санитарного паспорта на общежитие.

3.6. Вселяемые в общежитие лица должны пройти предварительный медицинский осмотр и иметь справку органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.

3.7. Заключение о возможности перевода общежитий в жилой фонд могут выдаваться санэпидслужбой только для общежитий квартирной планировки при условии заселения каждой квартиры одной семьей.

#### 4. Требования к участку и территории общежития

4.1. Выбор земельного участка для размещения общежития должен проводиться при участии территориальной санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с проектом планировки жилого квартала и генеральным планом застройки населенного пункта. При необходимости на земельном участке должны быть проведены инженерно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие рациональное размещение здания общежития.

4.2. Размер земельного участка должен рассчитываться с учетом количества проживающих в общежитии при условии обеспечения всеми элементами благоустройства по нормам для жилых зданий.

4.3. Территория общежития должна быть благоустроена, озеленена, оборудована инженерно-техническими приспособлениями для полива зеленых насаждений, проездов и тротуаров с удалением талых и ливневых вод, иметь электрическое освещение. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие.

4.4. Функциональное зонирование территории общежития должно обеспечить соблюдение гигиенических нормативов физических факторов (шум, инсоляция, электромагнитные поля, метеофакторы и т.д.) и химических веществ.

4.5. На территории должны быть выделены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом и хозяйственно-бытовой деятельности. При общежитиях для семейной молодежи должны быть выделены и оборудованы изолированные детские игровые площадки.

4.6. Территория общежитий должна содержаться в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, систематически убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования, а при необходимости должна вестись борьба с гололедом.

4.7. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая удобный подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от мусоросборников до здания общежития, детских игровых

площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м. Тип и количество мусоросборников устанавливаются в зависимости от способа удаления мусора и бытовых отходов по согласованию с санэпидслужбой. При наличии в здании общежития мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, устройство специальной площадки для мусоросборников необязательно.

4.8. Мусоросборные камеры должны быть обеспечены удобными подъездами для транспорта и средствами малой механизации, должны иметь подводку горячей и холодной воды с трапом в полу, присоединяемым к системе канализации, с соответствующим уклоном к отверстию трапов. Стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, потолок окрашен масляной краской. Мусоросборная камера и ствол мусоропровода должны быть обеспечены естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода.

#### 5. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям зданий и помещений

5.1. Для строительства общежитий должны применяться типовые или индивидуальные проекты, разработанные в соответствии с МГСН 3.01-96 и действующим СНиПом "Жилые здания".

5.2. Все вновь проектируемые, строящиеся и реконструируемые общежития должны иметь холодное и горячее водоснабжение, канализацию, центральное отопление, мусоропровод, лифт и другие необходимые инженерные коммуникации. Лифтом оборудуются здания более пяти этажей, мусоропроводом - более трех этажей.

5.3. Не допускается переоборудование под общежития и заселение помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах, а также помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, центрального отопления, водоснабжения.

5.4. В общежитиях должны быть предусмотрены и выделены жилые комнаты, помещения культурно-бытового назначения и подсобные помещения.

5.5. Жилые комнаты в общежитиях должны быть сгруппированы, но не более 10 жилых комнат в блоке при коридорной системе и не более 3 комнат при квартирной системе. Каждый блок должен иметь кухню и санитарный узел, а также душевые, которые могут быть общими для нескольких блоков.

5.6. Не допускается размещение санузлов, умывальников, душевых над жилыми комнатами и непосредственно примыкающими к ним, мусорокамер - под жилыми помещениями, а также примыкание мусоропроводов и электропроводов к жилым комнатам. Не допускается крепление санитарно-технических приборов непосредственно к стенам, ограждающим жилые комнаты.

5.7. Жилые комнаты общежитий следует предусматривать на 2-3 человека, площадь определяется из расчета не менее 6,0 кв. м на одного человека. Высота жилых помещений должна быть не менее 2,5 м. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

5.8. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Двери жилых комнат должны открываться вовнутрь и иметь уплотняющие прокладки в притворах.

5.9. Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья, обуви. Количество отделений в шкафах должно быть равно количеству спальных мест в комнате.

5.10. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в многоэтажных общежитиях, в частности туалеты, умывальные (раздельные для мужчин и женщин), постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, общие кухни, комнаты для хранения уборочного инвентаря, должны быть предусмотрены на каждом этаже.

5.11. Помещения медицинского пункта, изолятора, буфета следует размещать на 1-м этаже. Помещения для культурно-массовых предприятий, бытового обслуживания и административные целесообразно размещать на 1-м и 2-м этажах с максимальной изоляцией от жилых помещений. Комнаты для занятий студентов следует размещать обособленно от помещений,

являющихся источниками шума. Комнаты для спортивных занятий следует размещать на 1-м или в цокольном этажах. В цокольных этажах разрешается размещение общих постирочных, душевых, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

5.12. Постирочная должна быть отделена от коридоров шлюзом, ограждающие конструкции постирочных должны быть водо- и паронепроницаемыми. В общежитиях на 200 человек и более следует предусматривать прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глаженья белья и одежды.

5.13. В общежитиях-комплексах на 1500 и более мест целесообразно предусматривать общие помещения для учебных занятий, культурно-массовых и спортивных мероприятий, бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями), которые выносятся в изолированный блок или отдельное здание, соединенное с основным зданием общежития теплым переходом (галереей). В общежитиях-комплексах следует предусматривать медпункт. Площадь палаты изолятора определяется из расчета 7 кв. м на одну койку. В каждой палате должно быть не более 2 коек, отдельный санитарный узел с унитазом, умывальником и душем. Одноместные палаты предусматриваются из расчета 9 кв. м на одну койку. Медицинский изолятор должен иметь отдельный вход из коридора со шлюзом и выход наружу с тамбуром.

5.14. В общежитиях для семейной молодежи должны предусматриваться однокомнатные секции с жилой площадью не менее 12 кв. м, с кухней не менее 5,0 кв. м, передней и санузелом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником. В вестибюле должна быть дополнительная площадь для колясочной.

## 6. Требования к оборудованию и оснащению помещений

6.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

6.2. Покрытия столов, тумбочек, спинок кроватей, полок и другой мебели должны быть гладкими, легкодоступными для влажной уборки и дезинфекции.

6.3. Кухни должны быть оборудованы плитами, мойками, столами, шкафами. Оборудование устанавливается из расчета 1 конфорка газовой плиты на 5 человек, 1 конфорка электрической плиты на 3 человека; 1 мойка и 1 стол на 8 человек.

6.4. В постирочных должна быть подводка холодной и горячей воды, соответствующее для стирки оборудование должно быть легкодоступным для применения чистящих и дезинфицирующих средств.

6.5. Комнаты для сушки белья и одежды должны быть оборудованы устройствами для сушки одежды, стеллажами и вешалками.

6.6. Комнаты для чистки и глаженья одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глаженья, утюгами и электрическими розетками.

6.7. Для хранения чистого и грязного белья должны быть выделены отдельные помещения, размещение которых должно исключать пересечение потоков движения чистого и грязного белья. Кладовые для хранения белья оборудуются полками с гигиеническим покрытием, доступным для влажной уборки и дезинфекции, а также стеллажами, столами для подборки и сортировки белья. В грязной бельевой обязательно подводка горячей и холодной воды. Должны быть предусмотрены шкафчики для раздельного хранения личной и специальной одежды кастелянш.

6.8. Камеры хранения личных вещей, кладовые хозяйственного и другого инвентаря оборудуются стеллажами или полками.

6.9. Помещения для занятий оснащаются столами, стульями и другим оборудованием, необходимым для домашних занятий.

6.10. Столовые, буфеты, помещения для культурно-массовой работы, помещения для занятий спортом, помещения бытового обслуживания, медпункт, изолятор и другие оборудуются в соответствии с нормативами для этих помещений.

6.11. Общежития следует оснащать системами и средствами механизации процессов уборки помещений, мытья окон, стен, стирки белья и др., максимально облегчающими трудоемкие работы, а также обеспечивать необходимым набором уборочного инвентаря, промаркированного в соответствии с назначением.

6.12. Все санитарно-техническое, технологическое, медицинское и другое оборудование, приборы, мебель и инвентарь должны соответствовать действующим нормативно-техническим документам и эксплуатироваться с соблюдением их требований. Вышедшие из строя оборудование, мебель, инвентарь подлежат срочному ремонту или замене. Не допускается загромождение жилых и вспомогательных помещений, а также коридоров и холлов списанным, неиспользуемым или неисправным оборудованием мебелью и инвентарем.

## 7. Требования к внутренней отделке помещений

7.1. Материалы, используемые для внутренней отделки помещений общежитий, должны иметь гигиеническое заключение органов Госсанэпиднадзора РФ (разрешены для применения органами здравоохранения).

7.2. В кладовых чистого и грязного белья, а также в помещениях с влажным режимом стены должны быть облицованы глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами; полы покрыты линолеумом, пластиком или керамической плиткой.

7.3. Поверхности стен, перегородок, отделочных материалов, столярных изделий (дверей, окон) и покрытий должны быть гладкими, легко очищаемыми, доступными для текущей уборки. Дефекты в отделке помещений (разбитая облицовочная плитка, нарушение целостности линолеума и других покрытий, столярных изделий и т.д.) должны устраняться безотлагательно.

## 8. Требования к отоплению, вентиляции и внутренней среде помещений

8.1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать благоприятные микроклиматические условия среды, нормативный состав и качество воздуха в помещениях общежития.

8.2. Система отопления должна обеспечивать равномерный прогрев воздуха в течение всего отопительного периода.

8.3. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления.

8.4. Нагревательные приборы должны располагаться преимущественно под световыми проемами, быть легкодоступными для уборки. При водяном отоплении средняя температура поверхности нагревательных приборов не должна превышать 80 град. С.

8.5. Естественная вентиляция помещений жилой секции осуществляется через форточки, фрамуги, специальные створки, вентиляционные каналы и другие приспособления. Вытяжные отверстия каналов, оборудованные декоративными решетками, устраиваются на кухнях и в санузлах.

8.6. Приточно-вытяжной механической вентиляцией оборудуются помещения душевых, постирочной, сушилки и глаженья белья, медицинского изолятора.

8.7. Входные тамбуры в общежитиях должны быть оборудованы тепловыми завесами, задействованными в отопительный период.

8.8. Воздухозаборная шахта должна быть расположена вдали от возможных источников загрязнения воздуха.

8.9. Вентиляционные камеры должны размещаться в изолированных помещениях технических этажей. Вентиляторы должны устанавливаться с учетом шумо- и виброзащитных требований.

8.10. Профилактический осмотр, ремонт и испытания систем отопления и вентиляции должны проводиться не реже 1 раза в год с

оформлением акта.

8.11. Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечивать оптимальный тепловой и воздушный режим в рабочей и обслуживаемой зонах, жилых и подсобных помещениях общежития: температура воздуха +20...22 град. С при влажности 30-45% и скорости движения воздуха 0,1-0,15 м/сек. в отопительный период года и +22...25 град. С при скорости движения воздуха не более 0,25 м/сек. и влажности 30-60% в теплый период года.

8.12. Концентрации вредных примесей в воздухе помещений общежития не должны превышать Предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест ГН 2.1.6.695-98 (с ориентацией на среднесуточные концентрации).

8.13. В жилых помещениях общежития уровни вибрации от внутренних и внешних источников должны соответствовать требованиям СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий" (табл. 9). Корректированный уровень виброускорения не должен превышать 72 дБV.

8.14. Уровень шума в жилых комнатах общежития не должен превышать в дневное время 45 дБА, в ночное время 35 дБА; на территории, прилегающей к зданию общежития, уровень звука не должен превышать в дневное время 60 дБА, в ночное время 50 дБА согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" (табл. 3).

8.15. Уровни электрических и электромагнитных полей не должны превышать допустимых уровней, установленных Санитарными правилами и нормами защиты населения г. Москвы от электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов (таблица 1) N 6-96 от 04.07.96.

## 9. Требования к освещению и инсоляции помещений

9.1. Все жилые, подсобные помещения общежитий, а также общие коридоры и холлы должны иметь естественное освещение.

9.2. Освещение должно соответствовать назначению помещений, быть достаточным, регулируемым и безопасным, не оказывать слепящего действия, а также неблагоприятного влияния на человека и внутреннюю среду помещения.

9.3. Естественное освещение следует принимать согласно требованиям МГСН 2.06-99 "Естественное, искусственное и совмещенное освещение". Нормируемые коэффициенты естественного освещения (КЕО) в жилых комнатах общежития:

- при естественном освещении - не менее 0,5%;
- при совмещенном освещении - не менее 0,3%.

9.4. Ширина простенков между световым проемом и поперечной стеной в жилых комнатах не должна превышать 1,4 м, за исключением случаев размещения окон в двух наружных стенах угловой комнаты. Глубина жилых комнат при одностороннем освещении должна быть не более 6 м и не превышать двойной ширины (глубина эркера при этом не учитывается).

9.5. Длина общих коридоров, освещаемых только с торцов, не должна превышать при освещении с одного торца 20 метров, при освещении с двух торцов - 40 метров. При большей длине коридоров должно быть предусмотрено дополнительное естественное освещение через холлы. Расстояние между холлами не должно превышать 20 м, а между холлами и оконными проемами в торцах коридора 30 м.

9.6. Во избежание затенения жилых комнат деревья с широкой кроной должны сажаться не ближе 10 м от здания.

9.7. Ориентация окон жилых помещений должна обеспечивать режим инсоляции в соответствии с МГСН 2.05-99 "Инсоляция и солнцезащита" не менее чем в 60% комнат на уровне 2 часов, кроме комнат, ориентированных на сектор горизонта с азимутом 235-285 град., где допускается снижение до 1 ч 30 мин.

9.8. Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех без исключения помещениях. В жилых комнатах, кухнях, отдельных помещениях культурно-бытового назначения должно быть предусмотрено также и местное освещение отдельных функциональных зон.

9.9. Для освещения жилых помещений могут быть использованы как лампы накаливания, так и люминесцентные лампы. Освещенность рабочих поверхностей должна быть не менее 100/150 лк.

9.10. Для обеспечения местного освещения во всех помещениях должны быть установлены штепсельные розетки в необходимом количестве.

9.11. Конструкции светильников общего и местного освещения должны обеспечивать защиту глаз от слепящей яркости и безопасность при использовании.

9.12. Осмотр и очистку осветительных установок общего освещения в основных помещениях следует производить не реже 1 раза в месяц; светильников общего освещения лестниц, вестибюлей, холлов, подъездов, подсобных помещений - 1 раз в 3 месяца. Чистка светильников должна совмещаться с заменой вышедших из строя элементов светильников.

## 10. Санитарно-гигиенические требования по содержанию помещений

10.1. Все помещения, оборудование и мебель в общежитии должны содержаться в чистоте. Влажная уборка помещений должна проводиться ежедневно маркированным инвентарем. Паркетные полы натираются мастикой не реже 2 раз в месяц. Полы и сантехприборы в туалетах, умывальнях следует мыть горячей водой с применением моющих и дезинфицирующих средств, приготовленных и хранящихся в соответствии с инструкциями по их использованию, имеющих разрешение к применению органов Госсанэпиднадзора. Уборку душевых следует проводить после каждого использования в конце дня.

10.2. Генеральная уборка всех помещений (обметание стен и потолков, мытье полов, панелей, окон и дверей, оборудования, мебели, очистка от пыли и грязи отопительных приборов, светильников и т.д.) должна проводиться 1 раз в месяц.

10.3. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения, но не реже 1 раза в квартал.

10.4. В помещениях общежития должны быть установлены урны для мусора и других бытовых отходов с соответствующей маркировкой. На кухнях устанавливаются плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

10.5. Уборка и удаление мусора из мусороприемных камер должны проводиться ежедневно. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - не реже одного раза в месяц.

10.6. Мягкий инвентарь (матрасы, подушки, одеяла) должен быть закреплен за проживающими и подвергаться дезинфекции ежегодно, а также при выдаче ранее использованного инвентаря вновь вселяемым лицам.

10.7. Смена постельного белья должна производиться по мере загрязнения, но не реже 1 раза в 7 дней.

10.8. Ежегодно до начала зимнего сезона все помещения общежитий должны быть отремонтированы и утеплены.

10.9. Администрация общежития обязана обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению. В случае выявления больных администрация должна немедленно отправлять их в медицинский изолятор с одновременным вызовом врача.

10.10. Администрация общежития обязана заключать договоры на проведение профилактической обработки помещений против насекомых и грызунов только с организациями, имеющими лицензию на право проведения данных работ.

10.11. В случае использования в общежитии люминесцентных ламп для искусственного освещения администрация обязана заключать договор на утилизацию ламп, вышедших из строя, с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

10.12. Администрация общежития должна заключать договор на вывоз твердых бытовых отходов с организацией, имеющей лицензию на данный вид

деятельности.

10.13. Обслуживающий персонал общежития должен быть обеспечен спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены.

10.14. Администрация должна обеспечить гигиеническое обучение и аттестацию персонала общежития, а также оформление личных медицинских книжек установленного образца. Лица, не прошедшие обучение, к работе не допускаются.

10.15. В каждом общежитии должен быть санитарный журнал (пронумерованный, пронумерованный и скрепленный печатью территориального центра госсанэпиднадзора) или папка с пронумерованными актами санитарных обследований.